

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Số: 15/2014/NHA/CV

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận so
với cùng kỳ năm trước

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Duy Tiên, ngày 17 tháng 10 năm 2014

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Căn cứ Thông tư số 09/2010/TT-BTC ngày 15/01/2010 của Bộ tài chính về việc “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

- Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh quý III năm 2014;

Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội, mã chứng khoán NHA niêm yết trên HNX xin giải trình nguyên nhân dẫn đến những kết quả kinh doanh giữa hai kỳ báo cáo như sau:

Quý III năm 2014, NHA đạt 26.291,87 triệu đồng doanh thu và 214,99 triệu đồng LNST (Lợi nhuận sau thuế). So với cùng kỳ năm 2013, doanh thu giảm 11,15%, LNST giảm 30,20%. Nguyên nhân chủ yếu là do:

+ Doanh thu Quý III năm 2014 giảm do tình hình xây dựng các công trình theo nguồn ngân sách năm 2014 khó khăn nên dẫn đến doanh thu giảm.

+ Lợi nhuận quý III năm 2014 giảm do doanh thu giảm, chi phí đầu vào tăng như: giá nguyên vật liệu, giá nhân công. Bên cạnh đó chi phí quản lý doanh nghiệp tăng nên lợi nhuận quý III năm 2014 giảm so với cùng kỳ năm 2013.

Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội xin giải trình.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu CT.

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Minh Hoàn